



Aika 24.10.2023, klo 13:59 - 17:38

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2 ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 19 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 20 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 21 **Ajankohtaiset asiat**
- § 22 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 23 **Kaavoituksen käynnistämissopimus asemakaavan laajentaminen ja muuttaminen Apukan alueella**
- § 24 **Kaavoituksen käynnistämissopimus asemakaavan muutos Nikkarinkujan alue**
- § 25 **Sopimus asemakaavan pohjakartan tarkistamisesta ja hyväksymisestä Ranuan kunnan kanssa**
- § 26 **Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Telia Finland Oyj**
- § 27 **Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 70, Vierustie**
- § 28 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos tonteilla 5-507-10 ja 11, Pajakorva**
- § 29 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9049 tontit 1-3 ja teollisuusraidealue, Ahjotie**
- § 30 **Asemakaavamuutos kortteli 5816 ja katu- sekä maa- ja metsätalousalue, Pukinpolku 14**
- § 31 **Ylikylän asemakaava-alueen laajentaminen**
- § 32 **Toimitusinsinöörin viran lakkauttaminen ja paikkatietosuunnittelijan toimen perustaminen**
- § 33 **Kunnossapitoinsinöörin toimen muuttaminen viraksi**
- § 34 **Lupainsinöörien toimien muuttaminen viroiksi**
- § 35 **Rovaniemen kaupungin katujen kunnossapitourakka 2024-2029, kilpailutuksen käynnistäminen**
- § 36 **Rovaniemen kaupungin puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024 - 2029, kilpailutuksen käynnistäminen**
- § 37 **Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024 - 2029**
- § 38 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Aarne Jänkälä, varajäsen
Pirjo Kairakari, varajäsen
Mikko Lempiäinen
Heikki Poranen
Tarja Suopajarvi
Ville Vuorjoki
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Satu Tuovinen, aluekoordinaattori, sihteeri
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja
Katja Mäntylä, vs. hallintopäällikkö
Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, esittelijä
Hannu Pessa, talouspäällikkö, poistui 14:59
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja

Poissa

Kaisu Anttila
Susanna Junntila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Matti Pöykkö

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Satu Tuovinen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.10.2023

Tarja Suopajarvi



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
31.10.2023 alkaen.

Aluekoordinaattori Satu Tuovinen

§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Teknisen lautakunnan kokouksessa pöytäkirjanpitäjänä toimii aluekoordinaattori Satu Tuovinen tämän kokouksen ajan sekä laatii tarvittsessa pöytäkirjanotteen/asiakirjasta annettavan otteen tai jäljennöksen allekirjoittaa/oikeaksi todistaa.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula	x		
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Heikki Poranen	x		
J. Jani Ylipahkala		x	
J. Kaisu Anttila			x
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Matti Pöykkö			x
J. Mikko Lempiäinen		x	
J. Tarja Suopajärvi	x		
J. Ville Vuorjoki	x		
vj. Aarne Jänkälä	x		
vj. Pirjo Kairakari	x		
Susanna Junttila, kaupunginhall. pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja	x		
Sofia Körkkö, nuorisovalt. edustaja	x		
Jarno Saapunki, vammaisneuv. edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja		x	
Hannu Pessa, talouspäällikkö	x		
Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, esittelijä	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Katja Mäntylä, vs. hallintopäällikkö	x		
Satu Tuovinen, aluekoordinaattori, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että § 38 Ilmoitusasiat käsitellään § 34 jälkeen.



§ 20

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Matti Pöykkö ja varalle Tarja Suopajärvi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.10.2023.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitiin yksimielisesti Tarja Suopajärvi ja varalle Ville Vuorjoki. Muilta osin tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 21

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraavat katsaukset:

- Talousraportti 9/2023.
- Riistasillan laajennetun yleistarkastuksen raportti.
- Tilannekatsaus, tontinluovutus, pientalotonttien luovutuskriteerit ja sopimusehdot.
- Muut kuin yksityistielain mukaiset avustukset.
- Ympäristölautakunnan seminaari lyhytvoimakrauksesta 1.11.
- Teknisen lautakunnan marraskuun 21.11 kokous siirretään pidettäväksi to 23.11.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

Päätös

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 9/2023.

Kaupungininsinööri Janne Alkki antoi katsauksen Riistasillan laajennetusta yleistarkastuksesta.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo antoi tilannekatsauksen tontinluovutuksesta, pientalotonttien luovutuskriteereistä ja sopimusehdoista.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja kaupungininsinööri Janne Alkki antoivat katsauksen muiden kuin yksityistielain mukaisten teiden kunnosapidon avustusten valmistelutilanteesta.

Vs. hallintopäällikkö Katja Mäntylä kertoi ympäristölautakunnan lyhytvoimakrauksen seminaarista.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti siirtää marraskuun 21.11. kokouksen pidettäväksi to 23.11.2023 klo 14.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi annetut katsaukset.



§ 22

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 12.10.2023 § 20 ja 21

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 26.9. - 13.10.2023

Kaivuluvat 698-2023, 179 - 204

Sijoitusluvat 698-2023, 112 - 139

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2023, 93 - 98

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 19 Hankintapäätös Rovaniemen kaupungin keskustavision laatiminen, 27.09.2023

§ 20 Hankintapäätös Asuinalueiden tiivistämisen suuntaviivat esiselvitys, 27.09.2023

Kaupungingeodeetti

§ 124 Vierustie 1 betonikasojen poisvienti ja loppusijoitus, 28.09.2023

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 116 Vuokratun asuntotontin 10-10299-1 myynti Vennivaarassa, 20.09.2023

§ 125 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten Sinetänsalmentie-Sinettäjärventie, 29.09.2023

§ 126 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten kiinteistölle 698-401-265-1, 29.09.2023

§ 127 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen / Telia Towers Finland Oy, 02.10.2023

§ 129 Maanvuokrasopimusten jatkaminen / Rovaniemen Aluetaksi Oy, 05.10.2023

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 128 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-20-44, 02.10.2023

Tonttijakopäätös:

§ 118 Tonttijako 17-5428-1 korvaa kaupungingeodeetin päätöksen 13.9.2023 § 115, 20.09.2023

§ 119 Tonttijaonmuutos 18. kaupunginosan korttelissa 7020, 21.09.2023

§ 131 Tonttijaon muutos 4. kaupunginosan korttelissa 227, 13.10.2023

§ 132 Tonttijaon muutos 4. kaupunginosan korttelissa 4002, 13.10.2023

§ 133 Tonttijako 17-5427-1, 13.10.2023

Kaupungininsinööri

§ 31 Puistosuunnittelu; Käpypuiston, Lapinkävijäntien ja Niemelänpuiston leikkipaikat, 26.09.2023

§ 33 Hankintapäätös, katu- ja vesihuollon suunnittelu: Johtokatu, 05.10.2023

§ 34 Ryhmäkasvien hankinta vuodelle 2024, 12.10.2023

Maanmittausasiantuntija

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 4 Maa-alueen vuokraaminen tilasta 698-409-22-186, 25.09.2023

§ 5 Maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen / Rovakone Oy, 10.10.2023

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

§ 4 Vuokrasopimuksen jatkaminen ravitallitontilla os. Ravitallikuja 22 Mäntyvaarassa, 18.09.2023

§ 5 Teollisuustontin 8-8147-1 os. Heinontie 2 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2023

§ 6 EN-tonttien 9-9076-1 ja 3 varaaminen Neve Oy:lle Alakorkalossa, 22.09.2023

§ 7 Liikerakennustontin 9-9009-5 os. Vierustie 3 varaaminen, 25.09.2023

§ 8 Teollisuustontin 8-8199-1, os. Teletie 3 vuokrasopimuksen muutos, 18.10.2023

Tontti-insinööri

§ 168 Asuntotontin 6-6093-5 varaaminen Korkalovaarassa, 22.09.2023

§ 169 Asuntotontin 11-11359-4 varaaminen Pöykkölässä, 22.09.2023

§ 170 Asuntotonttia 3-251-15 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen 3. kaup. osassa, 28.09.2023

§ 171 Asuntotonttia 3-286-4 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen 3. kaup. osassa, 04.10.2023

§ 172 Asuntotontin 6-6093-1 varaaminen Korkalovaarassa, 04.10.2023

§ 173 Asuntotontin 10-10285-3 varaaminen Vennivaarassa, 06.10.2023

§ 174 Asuntotontin 10-10261-1 varaaminen Vennivaarassa, 06.10.2023

§ 175 Asuntotontin 8-8225-4 varaaminen Länsikankaalla, 13.10.2023

§ 176 Asuntotontin 10-10282-10 varaaminen Vennivaarassa, 13.10.2023

§ 177 Asuntotontin 10-10287-14 varaaminen Vennivaarassa, 13.10.2023

§ 178 Asuntotontin 10-10282-5 varaaminen Vennivaarassa, 13.10.2023

§ 179 Asuntotontin 10-10286-6 varaaminen Vennivaarassa, 13.10.2023

§ 180 Asuntotonttia 3-298-6 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen 3. kaup. osassa, 17.10.2023

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisupäätös on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 25.10.- 15.11.2023 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 23

Kaavoituksen käynnistämissopimus asemakaavan laajentaminen ja muuttaminen Apukan alueella

ROIDno-2023-2972

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Liitekartta Apukka

2 04102023 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä Apukka Resort Oy

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan muutosta sekä asemakaavan laatimista liitekartan mukaiselle alueelle Apukassa kiinteistölle 698-409-31-18. Apukka Resort Oy:llä on esisopimus alueen vuokraamisesta Metsähallituksen kanssa, jolla Apukka Resort Oy valtuutetaan hakemaan asemakaavan laatimista sekä vastaa tarvittavista selvityksistä ja kaavan pohjakartan laatimisesta. Kaavatyön tekijäksi on esitetty Seitap Oy:tä.

Alueen kaavoituksen tavoitteena on matkailua palvelevien majoitusrakennusten mahdollistaminen sekä niitä tukevia halli-, palvelu- ja huoltorakennuksia varten.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että Maankäyttö ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti, että asemakaavaan tulee määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta. Asemakaavan luonnos- tai ehdotusvaiheen jälkeen maanomistajan kanssa tulee sopia maankäyttösopimuksella tarkemmin alueen toteuttamisesta ja toteuttamisen aikataulusta.

Maankäyttösopimuskorvausta ei määrätä, mikäli kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajalle.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla Apukka Resort Oy:n kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Apukka Resort Oy:n kanssa.

Päätös



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Kaavoitus/Pyhäjärvi, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka

§ 24

Kaavoituksen käynnistämissopimus asemakaavan muutos Nikkarinkujan alue

ROIDno-2022-4544

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Liitekartta Sopimusalue Nikkarinkuja

2 Sopimusluonnos asemakaavan käynnistämisestä Nikkarinkujan alue

Koy Rovatori omistaa kiinteistöt 698-409-19-4, 698-409-19-5 ja 698-409-19-6 liitekartan mukaisesti. Yhtiö on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta 22.1.2022.

Maanomistaja esittää tavoitteenaan alueen kehittämistä eri matkailun tarpeisiin, liike- ja toimitiloja varten, huoltopalveluihin ja kaluston säilytykseen. Alueelle tulisi saada rakennusoikeutta noin 3.300 kem².

Lähtökohtana on esitetty, että matkailuun liittyvien palvelujen painopiste siirtyy Napapiirille ja alan toimijoilla on tarvetta toimitiloista ja kausivarastoista. Alueen sijainti soveltuu hyvin ko. toimintaan. Alueen käyttö tukee myös maanomistajan matkailuun liittyvää toimintaa. Vesi-, viemäri- ja sähköverkot sijaitsevat alueen välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistölle on 13.8.2021 lainvoiman saaneessa asemakaavassa merkitty Maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä Koy Rovatorin kanssa.

Päätös

Talouspäällikkö Hannu Pessa poistui kokouksesta klo 14.59.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Maanomistaja, Kaavoitus/Pyhäjärvi, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka



§ 25

Sopimus asemakaavan pohjakartan tarkistamisesta ja hyväksymisestä Ranuan kunnan kanssa

ROIDno-2023-3214

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Liitteet

- 1 Asemakaavan pohjakarttojen tarkastus Ranua sopimusluonnos_04102023
- 2 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus maksut 2023

Ranuan kunnan kanssa on neuvoteltu palvelusopimuksen laatimisesta Ranuan kunnan asemakaavan pohjakartan tarkistamista ja hyväksymisestä. Asemakaavan pohjakartta on laadittava Maankäyttö- ja rakennuslain ja Julkisen hallinnon suosituksen 185 säännösten ja ohjeiden mukaisesti ja pohjakartta on tarkistettava ennen kaavan hyväksymistä. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija, jolla tulee olla tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin, insinöörin tai teknikon maanmittauksen tutkinto.

Ranuan kunnan palveluksessa ei ole tehtävään soveltuvaa viranhaltijaa. Työmääräksi on arvioitu 1 - 2 asemakaavakohdetta vuodessa. Työ voidaan suorittaa Mittauspalveluiden nykyisellä henkilöstöllä. Työ laskutetaan Mittauspalveluiden taksan mukaisesti töiden suorittamisen jälkeen.

Sopimus on laadittu Kuntaliiton valmisteleman sopimusluonnoksen pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen Ranuan kunnan kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ranuan kunta/Niemelä, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Riipi, Rissanen



§ 26

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Telia Finland Oyj

ROIDno-2023-3238

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Karttaliite

Telia Finland Oyj:llä on vuokrattuna kaapeliverkon laitetilaa varten karttaliitteen mukainen, noin 25m² alue tilasta 698-409-9.212. Vuokrasopimus on päättymässä 14.1.2024. Yhtiö on hakenut vuokrasopimuksen jatkamista kymmenellä vuodella, joten asia kuuluu teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Vuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä. Vuosivuokraa määritettäessä voidaan käyttää vertailuhintana lähinnä vastaavien kohteiden, kuten Rovaniemen Verkko Oy:n muuntamokaappien vuokratasoa. Niiden elinkustannusindeksillä korjattu vuosivuokra vuodelle 2023 on 119,26 euroa (indeksi 2161).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää jatkaa Telia Finland Oyj:n maanvuokrasopimusta karttaliitteen mukaisesta, noin 25m² alueesta tilasta 698-409-9.212 seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 15.1.2024-14.1.2034.
- Vuosivuokra on 119,26 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.
- Muut ehdot ovat 9.1.2014 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 15.12.2023 mennessä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj c/o Rejlers Finland Oy Tapani Finska, Paikkatieto- ja tonttipalvelut
Martikainen ja Björkbacka



§ 27

Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 70, Vierustie

ROIDno-2023-2144

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Asemakaavan muutos 121023

3 Asemakaavan selostus 120123

4 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 13.10.2023

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden aloitteesta on käynnistetty asemakaavan muutos 2. kaupunginosa korttelissa 70 tonteilla 3 ja 4. Tavoitteena on tutkia korttelin käyttötarkoitus, rakennusoikeus ja kerrosluku muuttuneen tilanteen ja tavoitteiden mukaan. Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa alueen käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (K) säilyy. Tontille 3, jolle on rakenteilla ravintolarakennus, on merkitty rakennusoikeutta 800 k-m² ja tontille 4, 3100 k-m². Alueen kerrosluku muuttuu kuudesta kolmeen.

Vähäisenä asemakaavamuutoksena vireille tulon ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin samanainkaisesti 6.-19.9.2023. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide ja lausunto (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaan on tehty vähäisiä teknisluontoisia korjauksia.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila

puh 016 322 8908

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 2. kaupunginosa korttelin 70 asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen ja asetetaan julkisesti nähtäville 12.10.2023 päivitetyn kaavakartan ja -aineiston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 63, 18.04.2023
Tekninen lautakunta, § 28, 24.10.2023

§ 28

Asemakaavan ja tonttijaon muutos tonteilla 5-507-10 ja 11, Pajakorva

ROIDno-2022-658

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistelu
- 3 Kaavaluonnos 25.1.2023
- 4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe

Kaavoitus TH 29.3.2023

Kaavoituksen käynnistäminen

Yksityiset maanomistajat ovat hakeneet 26.1.2022 omistamilleen tonteille asemakaavan muutosta. Tavoitteena hakijoilla olisi, että tontit voitaisiin yhdistää ja kaavaa muuttaa niin, että se mahdollistaisi tontilla olevan rakennuksen saneeraus- ja rivitaloksi sekä toteuttaa alueelle lisäksi kaksikerroksinen luhtitalotyyppinen asuintalo. Kaavoituksen käynnistämisestä on laadittu 8.11.2022 § 12 viranhaltijapäätös.

Vireilletulo

5. kaupunginosan korttelin 507 tonttien 10 ja 11, osoitteessa Pajakorva 19 ja 21, asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä aineisto nähtäville 30.11.-13.12.2022. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella 29.11.2022 Lapin Kansassa sekä sähköisesti, että kirjeellä asianosaisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksessa alueelle on laadittu 25.1.2023 päivätty kaavaluonnos. Luonnoksessa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitus rivitalojen, kytkettyjen tai erillispientalojen korttelialue (AOR) muutetaan asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Käyttötarkoituksen muutos kaavassa mahdollistaa rivi- ja luhtitalon toteuttamisen. Kerrosluku suunnittelualueella nostetaan yhdestä kahteen (II) ja rakennustehokkuus $e=0.22$ nostetaan tehokkuusluvulle $e=0.40$. Rakennusoikeus yhdistettävillä tonteilla kasvaa n. 495 k-m². Yhdistettävien tonttien pinta-alaksi tulee n. 2750 m².

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 10.3.-23.3.2023. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella 9.3.2023 Lapin Kansassa sekä sähköisesti, että kirjeellä asianosaisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että 5. kaupunginosan korttelin 507 tonttien 10 ja 11 asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavan muutoksen yhteydessä laaditaan myös tonttijaon muutos, jossa tontit 10 ja 11 yhdistetään yhdeksi tontiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 5. kaupunginosan korttelin 507 tonteille 10 ja 11 laaditun ja 25.1.2023 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää asemakaavan muutosehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperusteen mukaisesti kaavoituskustannuksena 5000 €, tonttijaon muutos 370 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 24.10.2023, § 28

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaehdotus 25.1.2023
- 3 Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- 4 Tonttijako 5-507-12

5. kaupunginosan korttelin 507 tonttien 10 ja 11 asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 6.9.-5.10.2023. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 5.9.2023 Lapin Kansassa sekä sähköisesti, että kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä

kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Asemakaavan muutoksessa alueelle muodostuu asuinkerrostalojen tai rivitalojen tontti AKR, kerrosluvulla II ja tehokkuusluvulla $e=0.40$ (1100 k-m²). Kaavamuutoksella yhdistettävien tonttien 10 ja 11 kerrosala lisääntyy 495 k-m².

Kaavoitus esittää, että 25.1.2023 päivätty asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 5000 €, kuulutuskustannukset 300 €/kaavakuulutus sekä tonttijaonmuutos 370 €. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö § 34).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 5.kaupunginosan korttelin 507 tontteja 10 ja 11 koskevan asemakaavan muutoksen 25.1.2023 päivätyn kaavakartan mukaisesti sekä tonttijaon muutoksen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus

§ 29

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9049 tontit 1-3 ja teollisuusraidealue, Ahjotie

ROIDno-2023-1709

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Mäntylä

tuomas.mantyla@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Kaavaselostus, 13.10.2023

3 Asemakaavan muutokartta 18.9.2023

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen käytöstä poistettujen teollisuusraidealueiden (LRT) aluevarausten tarpeellisuuden tutkimisesta 9. kaupunginosassa. Tavoitteena on tutkia alueiden tarpeellisuus ja mahdollinen lisäalueiden liittäminen ympäröiviin kiinteistöihin, samalla päivitetään tarvittaessa korttelialueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeudet ja muut asemakaavamääräykset. Kaavoituksen käynnistämisestä on tehty viranhaltijapäätös 5.6.2023 § 12.

Korttelin 9049 alueella on voimassa ympäristöministeriön 27.04.1983 vahvistama asemakaava, jossa korttelin käyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialuetta (T), kerrosluku II ja tehokkuus $e=0.25$. Teollisuusraidealueen (LRT) pohjoisosassa on voimassa ympäristöministeriön 2.9.1998 vahvistama asemakaava. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille ja valmistelun kuulemiseen 5.7.2023 Lapin Kansassa. Aineisto on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023. Vireilletulon nähtävilläolon ja valmistelun kuulemisen tuli yksi mielipide. ELY:n mielipiteessä todettiin, että valmistelun kuuleminen pitää tehdä uudelleen, sillä kyseessä ei ole vähäinen kaavamuutos. ELY-keskus halusi myös jättää myöhemmin lausunnon kaavasta.

Valmistelun kuulemisen aineisto on ollut nähtävillä 16.-29.8.2023. Nähtävilläolon aikana saapui kaksi lausuntoa. ELY-keskuksen lausunnossa pyydettiin avaamaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä tutkimaan saa-merkinnän tarpeellisuutta kaavassa. Kaavaselostuksessa on kerrottu lisää alueidenkäyttötavoitteista sekä saa-merkinnän lisääminen on aiempiin maaperätutkimuksiin vedoten poistettu tarpeettomana. Väyläviraston lausunnossa pyydettiin ottamaan huomioon mahdolliset rakentamiseen vaikuttavat melu- ja tärinähaitat. Melu- ja tärinäriskit otetaan huomioon rakentamisen yhteydessä. Kaavaan on lisätty rata- ja tieliikenteestä johtuvaan meluun ja tärinään liittyvä kaavamääräys.

Kaavahanketta jatketaan vaihtoehdolla 1. Kyseinen kaavaluonnos perustuu tahtotilaan, jossa alueelle on haettu ratkaisua, joka mahdollistaa muuttaa tarpeettoman raidealueen hyödyllisempään käyttöön ja mahdollistaa lisärakentamisen tonteille. Muutos soveltuu ratkaisunsa ansiosta hyvin olemassa olevaan aluerakenteeseen.



Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 10.8.2023 päivätty ja 18.9.2023 korjattu kaavaluonnos. Asemakaavamuutoksella teollisuusrakentamisen (T) korttelin 9049 tontit 1-3 sekä suojaviheralue laajenevat teollisuusraidealue-merkinnän poistuessa. Samalla tonttien 1-3 käyttötarkoitus T tarkentuu T-1 -merkinnäksi. Kerrosluku ja tehokkuusluku säilyvät ennallaan.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Tuomas Mäntylä
016 322 8764, 040 626 1189
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 9.kaupunginosan korttelin 9049 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 10.8.2023 päivätyn ja 18.9.2023 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: Kaavoitus



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 32, 21.02.2023
Tekninen lautakunta, § 30, 24.10.2023

§ 30

Asemakaavamuutos kortteli 5816 ja katu- sekä maa- ja metsätalousalue, Pukinpolku 14

ROIDno-2023-361

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.02.2023, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, Pertti Onkalo

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti, toimialajohtaja

Liitteet

1 Liite sijaintikartta ja sopimusalue Pukinpolku 14

2 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Pukinpolku 14, Arctice Oy

Arctice Oy omistaa Napapiirillä kiinteistön 698-409-9-156. Yhtiö on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta 7.12.2022.

Maanomistaja esittää tavoitteenaan, että kiinteistölle mahdollistetaan vuonna 2022 laaditun arkkitehtiluonnoksen mukaisesti kolmen korkeatasoisen matkailurakennuksen toteuttaminen. Uudisrakennusten kerrosala on yhteensä noin 300 – 350 kem².

Kiinteistölle on 13.8.2021 lainvoiman saaneessa asemakaavassa merkitty Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), jolle on osoitettu rakennusoikeutta 800 kem². Muu alue kiinteistöstä on Maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta (MU-1). Alue varataan matkailua palvelevien ohjelmapalveluiden alueeksi. Alueelle saa osoittaa ensisijaisesti pororeittejä ja niiden tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten ja rakenteiden sijainti ja rakennusoikeus on osoitettu rakennusalalla. Alueelle saa sijoittaa muihin ohjelmapalveluihin liittyviä yhdysreittejä, joiden sijoittamisessa tulee varmistaa, että ne soveltuvat alueen pääkäyttöön. Yhdysreittejä saa osoittaa alueen läpikulkua ja lentokenttäyhteyttä varten

Voimassa olevan asemakaavan mukaiselle RM-alueelle, jonka pinta-ala on n. 1850 m², on haettu rakennuslupa n. 358 kem² suuruiselle majoitusrakennukselle sekä n. 30 m² suuruiselle talousrakennukselle. Rakennusta ei ole otettu vielä käyttöön. RM-alueelle osoitettua kokonaisrakennusoikeutta voi käytännössä olla mahdollon toteuttaa osoitetulle rakennusalalle (n. 1100 m²) siten, että alueen pysäköinti, huolto, piha-alueet sekä sen viihtyvyys ja arkkitehtiluonnoksen mukainen ilme voisi toteutua.

Mahdollisessa kaavamuutoksessa tulee turvata nykyisen kaavan mukainen tarve ulkoilun ohjaukselle ja ohjelmapalveluiden reiteille ja sopia kyseiseen käyttötarkoitukseen jäävien alueiden luovutuksesta kaupungille.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen



asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä sekä valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan sopimus siten, että sen varmentaa kaupungingeodeetin ohella toinen teknisten palveluiden viranhaltija.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 24.10.2023, § 30

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Mäntylä
tuomas.mantyla@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaluonnokset, vaihtoehdot 1-3
- 3 Asemakaavan muutokartta, 21.9.2023
- 4 Kaavaselostus 12.10.2023

Arctice Oy omistaa Napapiirillä kiinteistön 698-409-9-156. Yhtiö on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta 7.12.2022. Maanomistaja esittää tavoitteenaan, että kiinteistölle mahdollistetaan vuonna 2022 laaditun arkkitehtiluonnoksen mukaisesti kolmen korkeatasoisen matkailurakennuksen toteuttaminen. Uudisrakennusten kerrosala on yhteensä noin 300-350 k-m². Kaavoituksen vireilletulosta on tehty viranhaltijapäätös 13.4.2023 § 4.

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 9.6.2023 Lapin Kansassa. Aineisto on ollut nähtävillä 12.-26.6.2023. Vireilletulon nähtävilläolon aikana ei tullut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheessa laadittiin kolme eri vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Periaate kaikissa vaihtoehtoissa on pitkälti sama, vain korttelin laajeneminen on toteutettu eri tavalla. Valmistelun kuulemisen aineisto on ollut nähtävillä 16.-29.8.2023.

Nähtävilläolon aikana saapui yksi mielipide ja yksi lausunto. Mielipiteessä toivottiin, että alueella voimassaolevaa katuvarausta sekä alikulkuyhteyttä ei toteutettaisi, sillä siitä olisi haittaa yrityksen toiminnalle. Asianosaisen kanssa asia on käsitelty eikä se



aiheuta toimenpiteitä. Lausunnossa pyydettiin ottamaan huomioon alueella sijaitsevat kaapelit ja niiden vaikutus rakennusalaan. Kaavaan on lisätty johtorasite kaapeleiden kohdalle.

Kaavahanketta jatketaan vaihtoehdolla 1. Kyseinen kaavaluonnos aiheuttaa vähiten häiriötä ohjelmalveluiden järjestelyihin sekä niiden säilyttämiseen. Kaavaluonnos on myös hakijan toiveiden kannalta todettu sopivimmaksi vaihtoehdoksi. Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, jossa korttelia 5816 laajennetaan lisärakentamisen mahdollistamiseksi. Kortteli on matkailurakentamisen aluetta (RM), kerrosluku II ja rakennusoikeus 800 k-m² säilyvät ennallaan. Tontille osoitetaan johdolle varattu alue.

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 7.8.2023 päivätty ja 21.9.2023 korjattu kaavaluonnos. Asemakaavamutoksella matkailurakentamisen (RM) korttelia 5816 laajennetaan lisärakentamisen mahdollistamiseksi. Kerrosluku ja rakennusoikeus säilyvät ennallaan.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosäntö 34 §).

Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 3000 € ja kuulutuskustannuksina 300 €/ kuulutus.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Tuomas Mäntylä
016 322 8764, 040 626 1189
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 18.kaupunginosan korttelin 5816 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 7.8.2023 päivätyn ja 21.9.2023 korjatun kaavaluonnoksen VE1 mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokousta klo 15.30 - 15.41. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi

Täytäntöönpano Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 136,30.10.2018

Tekninen lautakunta, § 31, 24.10.2023

§ 31

Ylikylän asemakaava-alueen laajentaminen

ROIDno-2018-2763

Tekninen lautakunta, 30.10.2018, § 136

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TT 11.10.2018:

Tekninen toimiala esittää 13. kaupunginosan Ylikyläntien ja Ounasjoen välisen asemakaavattoman alueen kaavoittamisen käynnistämistä. Kaavoituksella olisi tavoitteena tutkia voidaanko alueelle muodostaa pientalotontteja. Suunnittelualueella ympäröivä alue kaupunginosasta on jo asemakaavoitettu. Suunnittelualueelle on annettu kielteisiä suunnittelutarveratkaisupäätöksiä, koska alueen maankäyttö ja rakentaminen on tarkoituksenmukaista ohjata asemakaavoituksella. Alueen asemakaavoittaminen on mukana Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa, jossa asemakaavan toteuttaminen on asetettu tavoitteeksi vuosille 2017-2020.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Toni Töyräs
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9281

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää 13. kaupunginosan Ylikylän asemakaavattoman alueen kaavoituksen tutkimisen. Alueen kaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 24.10.2023, § 31

Valmistelija / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 10102023
- 2 Kaavaselostus Ylikylä, ehdotusvaihe
- 3 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, julkinen
- 4 Navigointikartta Ylikylä

Ylikylän asemakaavan laatiminen asemakaavoittamattomalle alueelle on saatettu vireille kaupungin aloitteesta teknisen lautakunnan päätöksen 30.10.2018 §16 mukaisesti asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 14.11.2018. Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 13.11.2018.

Kaavoitettavalle alueelle on laadittu 7.9.2022 ja 30.1.2023 päivätyt asemakaavaluonnokset.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineistot ensimmäisen kerran yleisesti nähtäville 28.9.-11.10.2022. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 27.9.2022 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeillä osallisille. Kaavaluonnos oli toisen kerran valmisteluvaiheen kuulemisessa yleisesti nähtävillä 6.-20.2.2023.

Ensimmäisessä kaavaluonnoksessa vanhoille peltoalueille sähkölinjan molemmin puolin ei osoitettu ollenkaan rakentamisalueita. Kyseisten alueiden maanomistajien toiveesta alueelle kuitenkin lisättiin asuinrakentamisen alueita, jonka johdosta kaavaluonnos asetettiin uudelleen nähtäville.

Luonnoksessa kaava-alueelle osoitettiin yhteensä 33 erillispientalojen tonttia (AO), 17 asuinpientalojen tonttia (AP), yksi asuin- ja liikerakennusten tontti sekä yksi maatilatalouskeskuksen alue (AM).

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta ja Lapin maakuntamuseolta sekä jätettiin 29 mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet ovat liitteenä.

Valmisteluvaiheessa annetun palautteen sekä työn tavoitteiden tarkentumisen perusteella luonnos päätettiin muokata kaavaehdotukseksi seuraavin muutoksin:

- Tarkistettiin AO- ja AP-alueiden rakennusoikeuksien määrää.
- Muokattiin AO- ja AP-alueiden aluevarauksien rajauksia, lähinnä maanomistajien toiveiden mukaisesti.
- Lisättiin uusi Rantahanni niminen katuyhteys ja katkaistiin Hanninsuoran liittyminen Ylikyläntiehen.
- Lisättiin ohjeelliset kevyenliikenteen yhyeydet Muuskontörmän ja Rantahoikan sekä Rantahannin ja Kunnarinkujan välisille alueille sekä Hanninsuoran ja Ylikyläntien välille.
- Lisättiin hulevesien johtamiseen varatut alueen osat kaavakartalle.

Tässä asemakaavaehdotuksessa muodostuu uudet kortteli 13250-13264 sekä olemassa olevat korttelit 125-129 laajenevat kaava-alueelle. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 38 erillispientalojen tonttia (AO), joista 23 on rakentamatonta ja 15 rakennettua. Asuinpientalojen tontteja (AP) on 18, joista 11 on rakentamatonta ja 7 rakennettua. Rakennusoikeutta uusille rakentamattomille AO-tonteille on osoitettu 5720 k-m² ja AP-tonteille 7550 k-m². Uusille AP-alueille voi maksimissaan toteutua 80-100 uutta asuntoa.

Vanha Ylikunnarin pihapiiri on osoitettu maatilán talouskeskuksen alueena (AM) ja pihapiiri on suojelumerkinnöin (sr-14) säilyväksi merkitty.
Uusia asukkaita alueelle arvioidaan sijoittuvan noin 200-300. Tällä hetkellä asukkaita alueella on 42.

Kaavaehdotuksessa katuverkosto on osoitettu pääosin olemassa olevan tiestön mukaisesti. Uutena katuyhteytenä muodostuu Rantahanni niminen katu (n. 400m). Yhteensä katuja alueella on noin 1400 metriä.

Ranta-alueet on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousalueina (M ja MT) ja vapaina rakentamiselta. Näin on huomioitu tulvauhka ja Ounasjoen Natura-alueen turvaaminen. Muut rakentamiselta vapaat alueet on osoitettu lähivirkistysalueina (VL) ja alueella kulkevat suuremmat sähkölinjojen alueet energiahuollon alueina (EN). Alueella sijaitsevat tunnetut kiinteät muinaisjäännökset on huomioitu asiaan kuuluvín määräyksin.

Koko kaava-alueen pinta-alasta on asumisen alueita noin 50%, maa- ja metsätalousalueita 24%, viheralueita 12%, energiahuollon alueita 6% ja liikennealueita 8%.

Kaupungin omistamalle maalle muodostuu viisi erillispientalojen (AO) tonttia kortteleihin 13259 ja 13264 sekä yksi AP-tontti kortteliin 128.

Ylikylän asemakaavan laajennuksen kaavataloudellisia vaikutuksia arvioidaan ja selvitetään ennen kaavan lopullista hyväksymistä.

Kaavoitus esittää, että 10.10.2023 päivätty Ylikylän asemakaavaehdotus esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 5789283*

*Kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh. 040 5046755*

etunimi.sukunimi(at)rovaniem.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Ylikylän alueelle laadittu 10.10.2023 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Neve Oy: ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus, esitys kaupunginhallitus

§ 32

Toimitusinsinöörin viran lakkauttaminen ja paikkatietosuunnittelijan toimen perustaminen

ROIDno-2023-3330

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Mäntylä

katja.mantyla@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin teknisten palvelujen toimialalla paikkatieto ja tonttipalvelut -yksikössä on avoinna toimitusinsinöörin virka (vakanssinumero 33440003). Ennen viran täyttämistä yksikössä on tehty tehtävien uudelleenjärjestelyjä, joiden myötä on noussut esille tarve toimitusinsinöörin viran lakkauttamiselle ja uuden paikkatietosuunnittelijan toimen perustamiselle.

Tehtävien uudelleenjärjestelyjen myötä yksikön henkilöstöresursseja on tarkoitus kohdentaa kiinteistötoimitustehtävistä paikkatietoaineistojen ja tietorekistereiden laadun parantamiseen ja tiedon eheyttämisen tehtäviin. Paikkatietosuunnittelijan tehtäviin kuuluu mm. katu- ja viherrekisterin tietojen eheytyksen, katualueiden haltuunottoon ja korvauksiin liittyvät selvitykset sekä tietoaineistojen dokumentaation tuottaminen. Tehtävässä ei käytetä julkista valtaa, minkä vuoksi toimitusinsinöörin virka voidaan lakkauttaa ja perustaa tilalle uusi paikkatietosuunnittelijan toimi (Kuntalaki 11 luku 88 § 2 mom.).

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 6 luvun 52 §:n mukaan lautakunta päättää alaisensa toimialan osalta virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallituksen 19.10.2020 § 341 mukaan hallintosäännön 6 luvun (toimivalta henkilöstöasioissa) määräyksiä sovelletaan työsopimussuhteeseen henkilöstöön samoin periaattein kuin virkasuhteisiin, mikäli lainsäädäntö ei aseta sille estettä tai kaupunginhallitus ei toisin määrää.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- lakkauttaa toimitusinsinöörin viran ja
- perustaa paikkatietosuunnittelijan toimen (vakanssinumero 33440003) sekä vahvistaa toimen kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon (esim. maanmittausinsinööri AMK)

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

johdon assistentti Petrelius, palkanlaskennan esihenkilö Niemelä, palvelussuhdepäällikkö Aarnio

§ 33

Kunnossapitoinsinöörin toimen muuttaminen viraksi

ROIDno-2023-3330

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Mäntylä, Janne Alkki

katja.mantyla@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö, kaupungininsinööri

Rovaniemen teknisten palveluiden toimialalla yhdyskuntatekniikan yksikössä on vapautunut kunnossapitoinsinöörin toimi (vakanssinumero 13570004). Ennen toimen täyttämistä on yksikössä tehty tehtävien uudelleenjärjestelyjä, joiden yhteydessä on noussut esille tarve muuttaa kyseinen toimi viraksi. Kunnossapitoinsinöörin tehtäviin sisältyy keskeisenä osana kunnossapitopäällikön viran sijaistaminen, minkä vuoksi toimen muuttaminen viraksi on tarpeellista. Julkista valtaa voidaan käyttää vain virkasuhteessa (KuntaL 11 luku 87 §).

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 6 luvun 52 §:n mukaan lautakunta päättää alaisensa toimialan osalta virkojen perustamisesta ja 53 §:n mukaan viran kelpoisuusehdosta on päätettävä virkaa perustettaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- lakkauttaa kunnossapitoinsinöörin toimen ja
- perustaa kunnossapitoinsinöörin viran (vakanssinumero 13570004) sekä
- vahvistaa viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon (esim. insinööri AMK tai aiempi opistotasoinen tutkinto) sekä suomen kielen erinomaisen suullisen ja kirjallisen taidon.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

johdon assistentti Petrelius, kaupungininsinööri Alkki, palkanlaskennan esihenkilö Niemelä, palvelusuhdepäällikkö Aarnio

§ 34

Lupainsinöörin toimien muuttaminen viroiksi

ROIDno-2023-3330

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Mäntylä, Janne Alkki

katja.mantyla@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö, kaupungininsinööri

Rovaniemen kaupungin tekniset palvelut toimialalla yhdyskuntatekniikan yksikössä on kaksi lupainsinöörin tointa (vakanssinumerot 44900008 ja 44900013), joiden tarkoituksena on Rovaniemen kaupungin omistamien yleisten alueiden käyttö- ja sijoituslupien käsittely.

Toimen keskeisiä tehtäviä ovat:

- yleisten alueiden lupien käsittely, päättäminen, valvonta ja vastaanotto sekä takuutarkistukset
- lupahallintajärjestelmien käyttö ja kehittäminen
- laskutus ja talouden seuranta
- viranomais- ja sidosryhmäyhteistyö, tiedottaminen, lausunnot ja asiakaspalvelu.

Lupainsinöörin tehtävät ovat luonteeltaan sellaisia, että niiden voidaan katsoa sisältävän julkisen vallan käyttöä. Tästä johtuen lupainsinöörin palvelussuhteet tulee järjestellä uudelleen siten, että lupainsinöörin toimet lakkautetaan ja tilalle perustetaan kaksi lupainsinöörin virkaa, joihin työntekijät otetaan hallintosäännön 53 §:n mukaisesti. Perustettavien virkojen kelpoisuusehdoiksi voidaan vahvistaa tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto (esim. insinööri AMK tai aiempi opistotasoinen tutkinto) sekä suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Lupainsinöörin toimia tällä hetkellä hoitavia henkilöitä on kuultu suunnitellusta muutoksesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa. Palvelussuhteen muodon muuttumisella työsuhteesta virkasuhteeksi ei ole vaikutusta palvelussuhteen muihin ehtoihin.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 6 luvun 52 §:n mukaan lautakunta päättää alaisensa toimialan osalta virkojen perustamisesta ja 53 §:n mukaan perustamiensa virkojen kelpoisuusehdoista. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentin mukaan virkaan voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä muun muassa silloin, kun siihen on hallintosäännössä määrätty peruste. Hallintosäännön 53 §:n mukaan henkilö voidaan ottaa toimielimien päätöksellä ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen, johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhdettaan koskevien uudelleenjärjestelyjen vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- lakkauttaa lupainsinöörin toimet ja



-
- perustaa kaksi lupainsinöörin virkaa (vakanssinumerot 44900008 ja 44900013), joiden kelpoisuusehdoksi vahvistetaan soveltuva korkeakoulututkinto (esim. insinööri AMK tai aiempi opistotasoinen tutkinto) sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä
 - ottaa virkoihin suostumuksensa mukaisesti lupainsinöörin tointa hoitavat Peter Fyhr (vakanssinumero 44900008) ja Jouni Leppäniemi (vakanssinumero 44900013), jotka molemmat täyttävät viran kelpoisuusehdot

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Fyhr Peter, Leppäniemi Jouni, teknisten palveluiden johdon assistentti Petrelius, kaupungininsinööri Alkki, palkanlaskennan esihenkilö Niemelä, palvelussuhdepäällikkö Aarnio

§ 35

Rovaniemen kaupungin katujen kunnossapitourakka 2024-2029, kilpailutuksen käynnistäminen

ROIDno-2023-3005

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

- 1 EU-hankintailmoitus Katujen kunnossapitourakka 2024-2029
- 2 Tehtäväkortit Katujen kunnossapito 2024-2029
- 3 Urakkaohjelma Katujen kunnossapito 2024-2029
- 4 Laatulupaukset Katujen kunnossapito 2024-2029
- 5 Vertailuperusteet Katujen kunnossapito 2024-2029
- 6 Sopimusluonnos Katujen kunnossapito 2024-2029

Rovaniemen kaupungin käynnissä oleva katujen kunnossapitourakka päättyy 5 /2024. Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on valmistellut hankinta-asiakirjat katujen kunnossapitourakan kilpailutuksen käynnistämiseksi. Katujen kunnossapitourakka sisältää Rovaniemen kaupungin liikennealueiden ja sekä kaupungin kunnossapidossa olevien yksityisteiden kunnossapidon ajalle 5/2024 - 10 /2029.

Tekninen lautakunta päättää toimialansa erillishankintojen toteuttamisesta, kun niiden kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa. Kyseessä on EU:n kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelyn tasapuolisuuden varmistamiseksi liitteenä olevat hankinta-asiakirjat eivät ole julkisia ennen kuin hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa. Hankinilmoituksen liitteenä on myös merkittävä määrä muita teknisiä dokumentteja, jotka toimitetaan lautakunnalle oheismateriaalina. Myös nämä asiakirjat sisältyvät hankinta-asiakirjoihin ja ovat ei-julkisia, kunnes ne on julkaistu hankintailmoituksen liitteinä HILMA-hankintailmoituskanavassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Rovaniemen kaupungin katujen kunnossapitourakan hankinta-asiakirjat ja päättää valtuuttaa teknisten palveluiden toimialajohtajan julkaisemaan hankintailmoituksen, tekemään mahdolliset korjausilmoitukset sekä päättämään hankinnan mahdollisesta keskeyttämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 36

Rovaniemen kaupungin puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024 - 2029, kilpailutuksen käynnistäminen

ROIDno-2023-3006

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

- 1 Hankintailmoitus Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024 - 2029
- 2 Tehtäväkortit Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024 - 2029
- 3 Urakkaohjelma Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024 - 2029
- 4 Laatulupaukset Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024 - 2029
- 5 Vertailuperusteet Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024 - 2029
- 6 Sopimusluonnos Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024 - 2029

Rovaniemen kaupungin käynnissä oleva yleisten alueiden puistojen ja leikkipaikkojen, sekä virkistysalueiden ja ulkoliikuntapaikkojen kunnossapitourakka päättyy 5/2024. Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on yhdessä liikuntapalveluiden kanssa valmistellut hankinta-asiakirjat kunnossapitourakan kilpailuttamiseksi ajalle 5 /2024 - 10/2029.

Hallintosäännön mukaan toimitelien päättää toimialansa erillishankintojen toteuttamisesta, kun niiden kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa. Kyseessä on EU:n kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelyn tasapuolisuuden varmistamiseksi liitteenä olevat hankinta-asiakirjat eivät ole julkisia ennen kuin hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa. Hankinilmoituksen liitteenä on myös merkittävä määrä muita teknisiä dokumentteja, jotka toimitetaan lautakunnalle oheismateriaalina. Myös nämä asiakirjat sisältyvät hankinta-asiakirjoihin ja ovat ei-julkisia, kunnes ne on julkaistu hankintailmoituksen liitteinä HILMA-hankintailmoituskanavassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan hankinta-asiakirjat ja päättää valtuuttaa teknisten palveluiden toimialajohtajan julkaisemaan hankintailmoituksen,



tekemään mahdolliset korjausilmoitukset sekä päättämään hankinnan mahdollisesta keskeyttämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 37

Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024 - 2029

ROIDno-2023-3324

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

- 1 Hankintailmoitus Rovaniemen kaupungin talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029
- 2 Tehtäväkortit Rovaniemen kaupungin talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029
- 3 Urakkaohjelma Rovaniemen kaupungin talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029
- 4 Laatulupaukset Rovaniemen kaupungin talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029
- 5 Vertailuperusteet Rovaniemen kaupungin talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029
- 6 Sopimusluonnos Rovaniemen kaupungin talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029

Rovaniemen kaupungin käynnissä oleva y hiihtolatujen, talvikävelyreittien, moottorikelkkareittien ja -urien sekä laavujen kunnossapitourakka päättyy 5/2024. Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on yhdessä liikuntapalveluiden kanssa valmistellut hankinta-asiakirjat kunnossapitourakan kilpailuttamiseksi ajalle 5 /2024 - 10/2029.

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää toimialansa erillishankintojen toteuttamisesta, kun niiden kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa. Kyseessä on EU:n kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelyn tasapuolisuuden varmistamiseksi liitteenä olevat hankinta-asiakirjat eivät ole julkisia ennen kuin hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa. Hankinilmoituksen liitteenä on myös merkittävä määrä muita teknisiä dokumentteja, jotka toimitetaan lautakunnalle oheismateriaalina. Myös nämä asiakirjat sisältyvät hankinta-asiakirjoihin ja ovat ei-julkisia, kunnes ne on julkaistu hankintailmoituksen liitteinä HILMA-hankintailmoituskanavassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan hankinta-asiakirjat ja päättää valtuuttaa teknisten palveluiden toimialajohtajan julkaisemaan hankintailmoituksen, tekemään mahdolliset korjausilmoitukset sekä päättämään hankinnan mahdollisesta keskeyttämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



§ 38

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

Valmistelija / lisätiedot:

Rauni Kenttälä

rauni.kenttala@rovaniemi.fi

hallintosihteer

Rovaniemen kaupunki

- Pöytäkirjanote Jätehuoltojaosto 29.9.2023 § 24 Valtuustoaloite Muovin keräys.
- Pöytäkirjanote Kaupunginhallitus 2.10.2023 § 317 kaupunginhallituksen edustajat toimitelmissä.

Lapin ELY-keskus

- Suojelupäätös ELY, Entinen Lääninhallituksen arvokkaiden rakennusten suojelemista koskeva asia.

Aluehallintovirasto

- Aluehallintoviraston päätös LAAVI/1644/2022 Kantelu Rovaniemen kaupungin toiminnasta.

Saarenkylän-Rovaniemi omakotiyhdistys ry

- Kirjelmä yleiskaavan merkityksestä uusirakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta käsitteli tämän asian §34 jälkeen.

Tekninen lautakunta kuuli kaupungininsinööri Janne Alkkia muovin keräys -asiassa.

Tekninen lautakunta kuuli kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ELY:n suojelupäätös -asiassa.

Tekninen lautakunta kuuli kaupungininsinööri Janne Alkkia Aluehallintoviraston antamasta kantelusta.

Tekninen lautakunta kuuli kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä Saarenkylän-Rovaniemen omakotiyhdistys ry:n kirjelmästä yleiskaavan merkityksestä uusirakentamisessa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.



Kunnallisvalitus

§28

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus, valitusviranomainen ja yhteystiedot

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomainen: **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen päättyminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.



Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §22, §27, §29, §30, §31, §35, §36, §37, §38

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§23, §24, §25, §26, §32, §33, §34

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.